



الاستعمال Usage	سكني / فيلا سكنية R5/2_S	سكني / فيلا سكنية
الارتفاع Height	R5/2_S	أرضي + أول
المواقف Parking	R5/2_S	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R5/2_S	أمامي: غير إلزامي, جانبي: غير إلزامي من الجوار و 3 متر من حدود الشوارع و السيك, خلفي: 3 متر
الملاحظات Remarks	R5/2_S	---

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22. وبموجبه, يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والقنوات المائية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511). المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور. يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة, وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطة).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات
Remarks

تاريخ الإصدار
Issue Date

07/11/2022

حيازة المالك
Owner Title

ملك
Private

المساحة الكلية Total Area	220.27 SQ.M	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	220.27 SQ.M	مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area	NIL SQ.M	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M	المساحة المتأثرة Affected Area	220.27 SQ.M
------------------------------	-------------	--	-------------	--	----------	-------------------------------------	----------	-----------------------------------	-------------