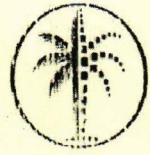


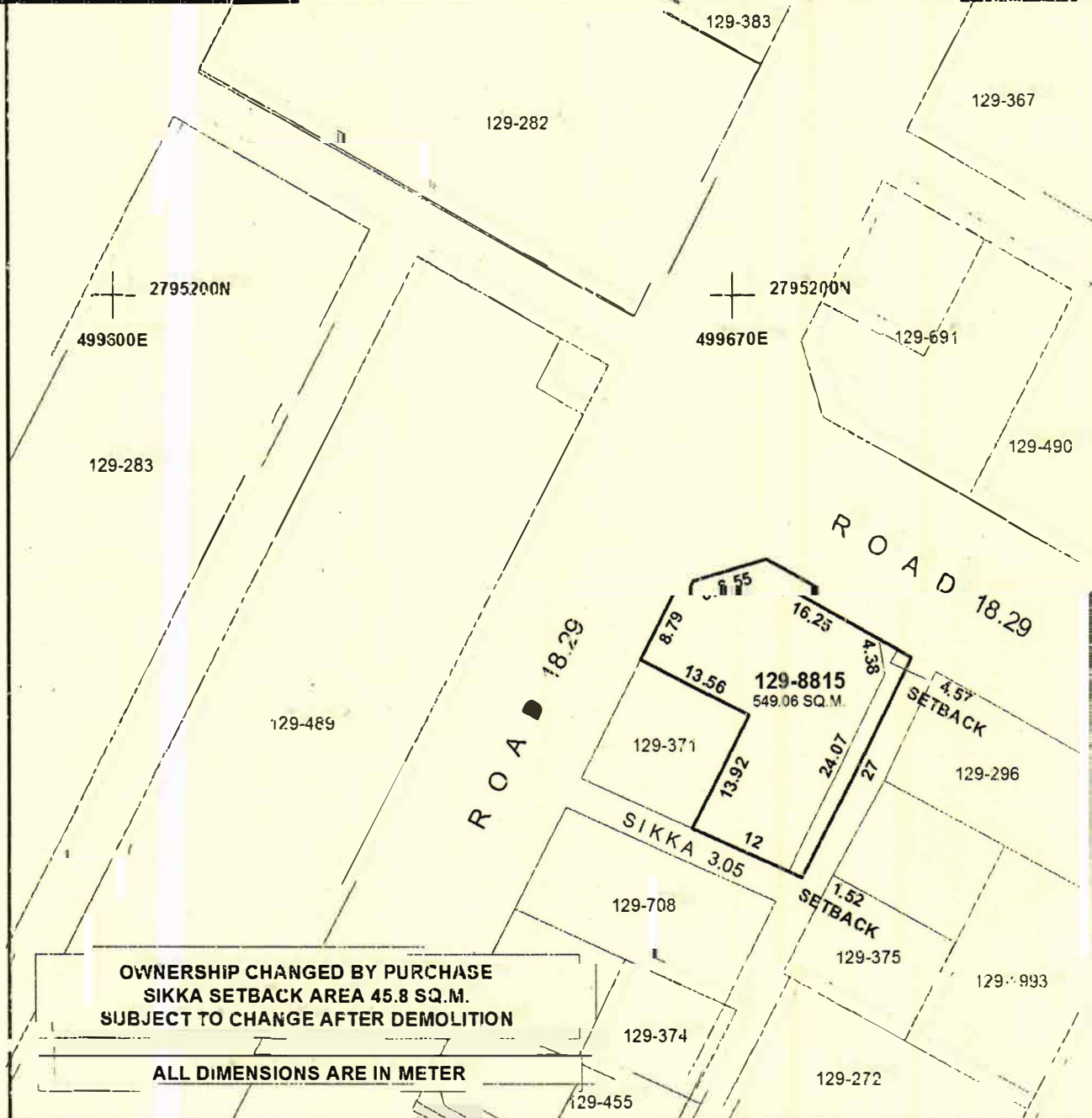
حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



PLOT NO: 427 (129-8815) 427 رقم القطعة:
BLOCK: PORT SAEED (129) بور سعيد (129) المنطقة:
TOTAL AREA: 549/06 SQ.M. (5910/03 SQ.FT.) مجموع المساحة:



PROJECT: STATUS: Existing Building

SUBDIVIDED FROM:

REFERENCE: DM. Aff. Plan 129-8815

PREVIOUS REG:

PLAN TYPE: THEORETICAL

RESURVEYED BY:

DEVELOPER REF:

PREPARED BY: منى ثاني المهيري

DATED: 30/12/2015

ORIGIN: Granted

DATED:

SCALE: 1:700

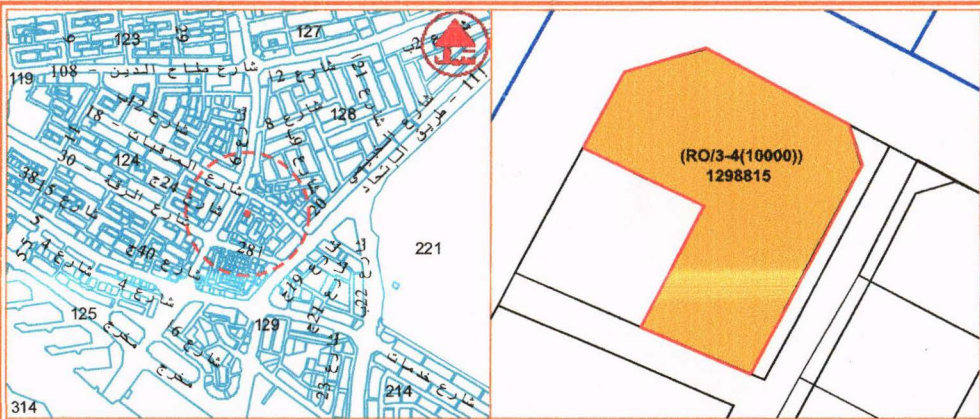
ISSUED ON: 10/03/2019

PLOT SITE PLAN

MAP REF. NO.: 78596/2019

مؤتمنته إلكترونيًا
CERTIFIED Electronically





الموقع العام

تصنيف امتصالات الأرض

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 1298815 كما يلي :

الاستعمال : RO/3-4(10000) سكني / مكاتب

الارتفاع : RO/3-4(10000) أرضي + طابقين

المواقف : RO/3-4(10000) موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 50 متر مربع من الاستعمال المكتبي و غير إلزامي للأراضي الواقعة على سبيل فقط

الارتداد : RO/3-4(10000) ثلاثة أمتار من الجوار ومن منتصف السبيل

ملاحظات : RO/3-4(10000)

إرتداد السبيل إلزامي والمساحة المسموح البناء عليها مظلة في مخطط تصنيف امتصالات الأرض الموضح أعلاه

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التحفظية سارية المفعول ما لم يتعارض مع المصيريات التخطيطية المعممة، و لتأكيد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى الدخول إلى موقع البلدية الإلكتروني (www.dm.gov.ae) واستخدام تطبيق (DM app) أو زيارة الموقع الإلكتروني (www.dm.gov.ae) للحصول على مزيد من التفاصيل.

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity upon selling or purchasing. Please visit (www.dm.gov.ae) plot locator Application and IDUBAI app.



Scale - 1 : 500

NOTE:- ALL DIMENSIONS SUBJECT TO CHANGE AFTER DEMOLISHING THE BUILDING

OWNER OF TITLE :

المراجع:		خريطة التخطيط	
REF :	المرجع:	حيازة المالك:	ملك
TOTAL AREA	المساحة الكلية	OWNER TITLE :	Private
sq. m. 549.06	متر مربع	DATE:	19/03/2019
sq. ft. 5910	قدم مربع	FIRST PLAN DATE :	تاريخ أول خريطة
AFFECTED AREA	المساحة المتأثرة	PARCEL ID.	1298815
sq. m. NIL	متر مربع	COMMUNITY	بور سعيد
sq. ft. NIL	قدم مربع	PORT SAED	
SIKKA SETBACK AREA	مساحة ارتداد السبيل		
sq. m. 45.80	متر مربع		
sq. ft. 493	قدم مربع	بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY	
COMPENSATION AREA(MORE THAN 20%)	مساحة التعويض (أكثر من 20%)	مدير عام بلدية دبي DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY	
sq. m. NIL	متر مربع	www.makani.ae	
sq. ft. NIL	قدم مربع		
BALANCE AREA	المساحة المتبقية		
sq. m. 549.06	متر مربع		
sq. ft. 5910	قدم مربع		