



الاستعمال Usage	CBD/5	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD/5	أرضي + (4) طوابق
المواقف Parking	CBD/5	غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD/5	غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD/5	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22. وبموجبه، يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والقنوات المائية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511).
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور.
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطة).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharatit).

تاريخ الإصدار Issue Date	10/01/2023										
ملاحظات Remarks											
المالك Owner											
حيازة المالك Owner Title	ملك Private										
<p>PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.</p> <p>يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحة التغطية للبناء Balance Area Can Be Built</th> <th>مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area</th> <th>مساحة ارتداد السكة Sikka Setback</th> <th>مساحة المتأثرة Affected Area</th> <th>المساحة الكلية Total Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SQM 83.89</td> <td>NIL SQM</td> <td>NIL SQM</td> <td>SQM 83.89</td> <td>SQM 83.89</td> </tr> </tbody> </table>	مساحة التغطية للبناء Balance Area Can Be Built	مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة المتأثرة Affected Area	المساحة الكلية Total Area	SQM 83.89	NIL SQM	NIL SQM	SQM 83.89	SQM 83.89
مساحة التغطية للبناء Balance Area Can Be Built	مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة المتأثرة Affected Area	المساحة الكلية Total Area							
SQM 83.89	NIL SQM	NIL SQM	SQM 83.89	SQM 83.89							