



الاستعمال Usage	CBD/5	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD/5	أرضي + (4) طوابق
المواقف Parking	CBD/5	غيرالزامي
الارتداد Setback	CBD/5	غيرالزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD/5	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الارض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفق المرسوم رقم 2001/22 . وبموجبه، يرجى التواصل مع قسم إدارة المنطقة الساحلية والتقنيات المانية قبل المباشرة في العمل (هاتف: 04-2064511) المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعمدة، و لذلك من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).  
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharatiti).

ملاحظات Remarks	المالك Owner
مساحة الممتدة Affected Area	207.64 SQM
مساحة التعداد السكا Sikka Setback	NIL SQM
مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area	NIL SQM
الصاحة المنقبة للبناء Balance Area Can Be Built	207.64 SQM
المساحة الكلية Total Area	207.64 SQM

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.  
يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

11/01/2023  
حيازة المالك  
Owner Title  
Private  
ملك